



MODULAR HOMES

FUTURE LIVING

by Princess Maja von Hohenzollern



- Nachhaltig
- Bezahlbar
- Lieferzeit ca.3 Monate
- Energie-Effizient

30 m² - 300 m²



EDITORIAL

Maja Prinzessin von Hohenzollern ist eine internationale Designerin, die innovative Sustainable-Living Produkte wie Modular Homes, Möbel, Bad-Armaturen & Accessoires und Home Decoration entwirft. Dabei verwendet sie nachhaltige Materialien, die recyclebar sind.

Prinzessin Maja ist eine Vegan-Pionier, die als eine der Ersten nachhaltige Interieur-Kollektionen frei von Tierleid und tierischen Inhaltsstoffen designte. Sie entwickelte die erste vegane Teppich-Kollektion, designte die erste vegan-zertifizierte Sanitär-Kollektion der Welt und die ersten veganen Kindermöbel.

Jetzt setzt Prinzessin Maja erneut ein Statement im Design, denn ihre futuristischen Modular Homes sind die ersten vegan zertifizierten am Markt. Ihr spezielles, flexibles Modular-Konzept ist international und eine völlige Marktneuheit! Das Gespür für den Zeitgeist, modernes Design und hohe Funktionalität in ihren Produkten sind ihre Design-Signature. Ihre Kollektionen strahlen moderne Eleganz aus und sprechen eine internationale Zielgruppe an.

Maja Prinzessin von Hohenzollern ist mit dem „WHO IS WHO International Award“ in Griechenland, dem "Asia Design Award Gold" als beste Designerin in Shanghai/China sowie als „Designer of the year“ in UK ausgezeichnet.

Die Ethik ihrer Produkte ist ihr wichtig. Maja Prinzessin von Hohenzollern ist seit vielen Jahren Veganerin, engagierte Tierschützerin und legt bei der Entwicklung ihrer Produkte Wert auf den Schutz von Tieren. Die Lizenzmarke "Maja Prinzessin von Hohenzollern" ist mit verschiedenen Kollektionen erfolgreich am internationalen Markt in 80 Ländern vertreten. Maja Prinzessin von Hohenzollern verfügt international über eine große Bekanntheit und wurde für ihr karitatives Engagement im Tierschutz, mit höchsten Auszeichnungen in verschiedenen Ländern geehrt.

Princess Maja von Hohenzollern is an international designer who creates innovative sustainable living products such as modular homes, furniture, bathroom fittings & accessories and home decoration. She uses sustainable materials that can be recycled.

Princess Maja is a vegan pioneer and was one of the first to design sustainable interior collections that are free from animal suffering and animal ingredients. She developed the first vegan carpet collection, designed the world's first vegan-certified sanitaryware collection and the first vegan children's furniture.

Now Princess Maja is making a statement in design again, as her futuristic Modular Homes are the first vegan certified ones on the market. Her special, flexible modular concept is international and a complete market first. The feeling for the zeitgeist, modern design and high functionality in their products, are their design signature.

Her collections radiate modern elegance and appeal to an international target group. Princess Maja von Hohenzollern was awarded the "Who is Who International Award" in Greece, "Designer of the year" in the UK and the "ASIA DESIGN AWARD GOLD" as best designer in Shanghai/China.

The ethics of her products are important to her. Maja Prinzessin von Hohenzollern has been a vegan for many years. She is a committed animal rights activist and attaches great importance to the protection of animals in the development of her products. The licensed brand "Maja Prinzessin von Hohenzollern" is successfully represented on the international market in 80 countries with various collections. Princess Maja von Hohenzollern is well known internationally and has been honoured with the highest awards in various countries for her charitable commitment to animal welfare.



STORY

My home is my Modular Castle!

Die Modular Homes „Your home 247“ by Maja Prinzessin von Hohenzollern sind ein innovatives Wohnkonzept, das flexibles, nachhaltiges und zukunftssicheres Wohnen ermöglicht. Es basiert auf standardisierten Wohnmodulen in den Größen XS-XXXXL, von 30 m², 60 m², 90 m² 120 m² bis zu 300 m², die man flexibel erweitern kann.

Die futuristischen Modular Homes wurden von Maja Prinzessin von Hohenzollern so konzipiert, dass sie jeder Lebensphase angepasst werden können. Jedes Modular Home hat einen effizienten modernen Grundriss, der höchsten Wohnkomfort bietet und der bei Bedarf um weitere Räume ergänzt werden kann. Denn das Leben verändert sich: Es werden Kinder geboren, man braucht ein Home-Office, möchte einen Hobby-Raum, die alten Eltern ziehen mit ein oder man möchte auswandern. Die einzelnen Wohnmodule können nebeneinander oder übereinander platziert werden. Ob als vollwertiges Wohnhaus für die ganze Familie oder als kleines Ferienhaus, modulares Wohnen bietet viele Optionen. Sogar einen Dachgarten mit Sauna, zum erholsamen Sonnenbaden, Grillen mit Freunden und eigenem Gemüse-Anbau, können Sie mit den Modular Homes by Maja Prinzessin von Hohenzollern verwirklichen!

Gemäß dem Motto „My home is my Modular Castle“ erfüllen ein auf das Design abgestimmter Carport und ein chilliger Pavillon luxuriöse Wohnbedürfnisse. Innovative, natürliche Materialien wie Paulownia-Holz, Recysta, Dämmung aus Hanf und neueste Zellstoff-Wände erzeugen ein sehr gesundes, beruhigendes Raumklima, das auch für Allergiker geeignet ist. Die Modular Homes sind energieeffizient, CO₂ neutral und recyclebar. Sie entsprechen der Energie-Zertifizierung EH40 und bieten Sicherheit für die Zukunft.

Ein großer Vorteil der Modular Homes by Maja Prinzessin von Hohenzollern ist, dass sie intelligent konzipiert sind, so dass man sie international kosteneffizient transportieren kann! Bei einem Umzug braucht man nie mehr ein neues Haus suchen, denn die Modular Homes können immer mit ziehen.

Der Traum vom eigenen Haus kann sofort wahr werden, denn die Modular Homes „Your home 247“ by Maja Prinzessin von Hohenzollern sind sofort bezugsfertig! Das spart Nerven und Geld, denn lange Bauphasen und Doppelbelastung mit der Miete gibt es nicht!

STORY

My home is my Modular Castle!

The Modular Homes "Your home 247" by Princess Maja von Hohenzollern are an innovative living concept that enables flexible, sustainable and future-proof living. It is based on standardised living modules in sizes XS-XXXXL, from 30 m², 60 m², 90 m², 120 m² up to 300 m², which can be flexibly extended.

The futuristic Modular Homes were designed by Princess Maja von Hohenzollern to be adaptable to any stage of life. Each Modular Home has an efficient modern floor plan that offers the highest level of living comfort and can be extended with additional rooms if required. Because life changes, children are born, you need a home office, you want a hobby room, your elderly parents move in with you or you want to emigrate. The individual living modules can be placed next to or on top of each other. Whether as a full-fledged home for the whole family or as a small holiday home, modular living offers many options. You can even create a roof garden with a sauna for relaxing sunbathing, barbecuing with friends and growing your own vegetables with the Modular Homes by Princess Maja von Hohenzollern.

In keeping with the motto "My home is my Modular Castle", a carport coordinated with the design and a chilly pavilion fulfill luxurious living needs. Innovative, natural materials such as Paulownia wood, Recysta, insulation made of hemp and the latest cellulose walls create a very healthy, calming indoor climate that is also suitable for allergy sufferers. The Modular Homes are energy efficient, CO₂ neutral and recyclable. They comply with the EH40 energy certification and offer security for the future.

A great advantage of the Modular Homes by Princess Maja von Hohenzollern is that they are intelligently designed so that they can be transported internationally in a cost-efficient way! If you move house, you never have to look for a new house again, because the Modular Homes can always move with you.

The dream of owning your own home can come true immediately, because the Modular Homes "Your home 247" by Princess Maja von Hohenzollern are ready to move into straight away! This saves nerves and money, because there are no long construction phases and no double burden with rent!

30m² Modular Home



VEGAN

Vegan - aus Liebe zu Tieren, Menschen und der Natur.

Die Modular Homes „Your homes 247“ by Prinzessin Maja von Hohenzollern sind die ersten vegan-zertifizierten Modular Homes auf dem Markt! VEGAN bedeutet, dass unsere Modular Homes ohne tierische Inhaltsstoffe und frei von Tierleid hergestellt werden.

Natürlich ist Holz vegan, aber Klebstoffe, Fette, Öle, Wachse, Lacke oder Bindemittel enthalten oft versteckte tierische Bestandteile. Diese werden meist unter großem Leid der Tiere gewonnen. Prinzessin Maja von Hohenzollern ist selbst Veganerin und eine bekannte Tierschützerin, daher ist ihr ein verantwortungsvoller Umgang mit allen Lebewesen und der Natur wichtig.

Jedes Jahr werden allein in Deutschland knapp 800 Millionen Landlebewesen getötet, hinzu kommen Milliarden Meeresbewohner. Die Aufzucht von Tieren in Tierfabriken ist grausam und eine ökologische Katastrophe.

Aus Liebe zu Tieren und der Umwelt, legen wir deshalb Wert auf ethische Standards bei unseren Modular Homes. Auch aus ökologischer Sicht punkten vegane Produkte, denn sie haben eine bessere Öko-Bilanz als tierische Erzeugnisse.

Vegan - for the love of animals, people and nature.

The Modular Homes "Your homes 247" by Princess Maja von Hohenzollern are the first vegan certified Modular Homes on the market! VEGAN means that our Modular Homes are made without animal ingredients and free from animal suffering.

Of course, wood is vegan, but adhesives, fats, oils, waxes, varnishes or binders often contain hidden animal ingredients. These are usually obtained under great suffering of the animals. Princess Maja von Hohenzollern is a vegan herself and a well-known animal rights activist, so responsible treatment of all living creatures and nature is important to her.

Every year, almost 800 million land creatures are killed in Germany alone, plus billions of sea creatures. Raising animals in animal factories is cruel and an ecological disaster.

Out of love for animals and the environment, we therefore set great store by ethical standards in our Modular Homes. Vegan products also score points from an ecological point of view, because they have a better eco-balance than animal products.

VEGAN

NACHHALTIGKEIT SUSTAINABILITY

Die Modular Homes sind mit innovativen, nachhaltigen Materialien und schnell wachsenden Hölzern gebaut. Sie sind recycelbar, entsprechen der Energieeffizienz-Klasse EH 40 und werden unter menschenwürdigen Umständen in der EU produziert.

In unseren modernen Produktionsstätten pflegen wir einen sorgsamen Umgang mit allen Ressourcen, indem wir Wert auf maximalen Recyclinggrad, Energieeffizienz sowie die Minderung von CO₂-Emissionen legen.

The Modular Homes are built with innovative, sustainable materials and fast-growing woods. They are recyclable, comply with energy efficiency class EH40 and are produced under humane conditions in the EU.

In our modern production facilities, we cultivate a careful use of all resources by attaching importance to a maximum degree of recycling, energy efficiency and the reduction of CO₂ emissions.



DESIGN



Die Modular Homes „Your Home 247“ by Maja Prinzessin von Hohenzollern tragen ihre klare Design-Signature und greifen den Designtrend der Stunde, das „Biophilic Design“, auf. Es bedeutet die verantwortliche Verwendung nachhaltiger Materialien, die eine Harmonie zwischen moderner Architektur und der Natur erzeugen.

Dabei werden im Spiel von Licht und Schatten, sowie durch Holzprofile, moderne Design-Akzente gesetzt. Der repräsentative Stil der Modular Homes verbindet Design, Nachhaltigkeit und Wohnkomfort.

Die Signature-Fassade aus hochkant Holz-Lamellen hat eine spannende Haptik, die sich mit der Perspektive verändert. Sie strahlt Modernität und luxuriöses Wohn-Design aus. Die großen Fenster fast ohne Rahmen erzeugen im Kontext der Lamellen-Fassade ein sehr stringentes, klares Design.

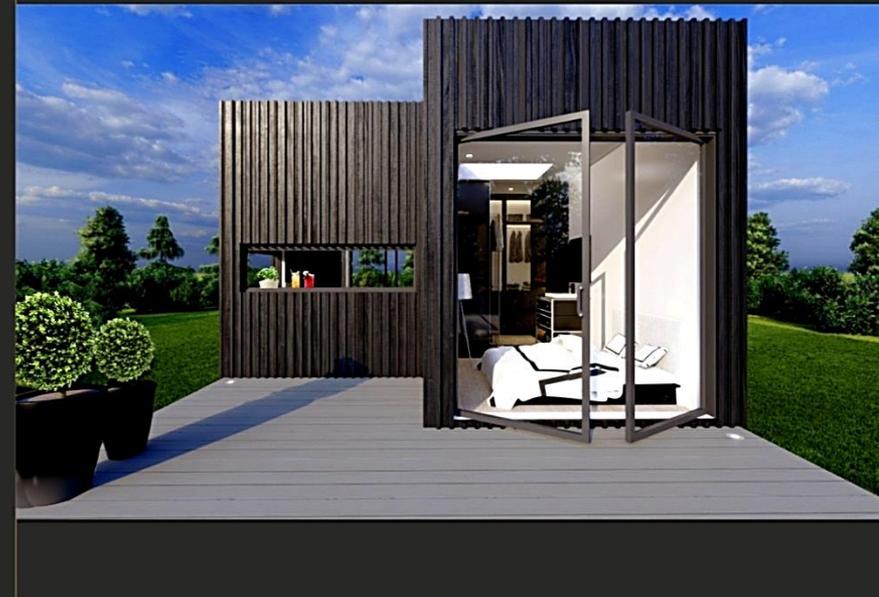
Die Grundrisse sind modern, durchdacht und auf hohen Wohnwert, ohne unnütze Verkehrsflächen, platzoptimiert.

DESIGN

The Modular Homes "Your Home 247" by Princess Maja von Hohenzollern bear her clear design signature and embrace the design trend of the moment, "Biophilic Design". It means the responsible use of sustainable materials that create a harmony between modern architecture and nature.

Modern design accents are set in the play of light and shadow, as well as through wooden profiles. The representative style of the Modular Homes combines design, sustainability and living comfort.

The signature façade, made of upright wooden slats, has an exciting feel that changes with the perspective. It radiates modernity and luxurious living design. The large windows, almost without frames, create a very stringent, clear design in the context of the louvre facade. The floor plans are modern, well thought-out and space-optimised for high living value, without useless circulation.





30m²



60m²



45m²



120m²

DESIGN

Wohnbereich.

Der Wohnbereich mit dem Wintergarten-Feeling aus Glas ist ein Highlight und ein schöner Design-Akzent.

Durch das große Fenster fließt der Blick direkt nach draußen und verbindet sich mit der Natur. Ein herrlicher Platz zum Entspannen und das ganze Jahr Licht und Sonnenstrahlen zu genießen. Die moderne Küche mit hellen Fenstern lädt zum Kochen ein und ist zugleich eine Durchreiche zur Terrasse, wo man Getränke und Speisen direkt nach draußen servieren kann. So wird jedes Grill-(Event) ein geselliges Erlebnis!

Living area.

The living area with its glass conservatory feeling is a highlight and a beautiful design accent.

Through the large window, the view flows directly outside and connects with nature. A wonderful place to relax and enjoy light and sunshine all year round. The modern kitchen with bright windows invites you to cook and is also a pass-through to the terrace, where you can serve drinks and food directly outside. This makes every barbecue (event) a sociable experience!



DESIGN

Schlafzimmer.

Das Schlafzimmer bietet einen traumhaften Blick mit Terrassen-Ausgang, wo man abends noch einmal frische Luft atmen oder ein Glas Wein genießen kann.

Der offene Badbereich ist im Dach komplett verglast und ein weiteres Highlight. Beim Duschen in den Himmel zu schauen und sich bei Tageslicht perfekt zu schminken, ist höchster Wohnkomfort.

Der offene Walking Closet rundet das moderne Wohnkonzept ab.

Die Terrassenüberdachungen setzen die beiden Terrassen perfekt in Szene und nehmen das Lamellen-Design stringent auf. Sie geben dem Modular Home einen absoluten High-Class Design-Look und bieten als Frühstücks- und Sonnenterrassen Lebensgefühl pur.

Der Wohnwert wird durch die Optionen des Dachgartens (Selbstversorger), der Sauna, des Pavillons und des Carports luxuriös gesteigert und bietet Kunden die Möglichkeit, ihr Modular Home ganz individuell und schrittweise zu ihrem Traumhaus zu gestalten.

Natürliche Materialien wie Holz erzeugen dabei ein gesundes Wohnklima, das die Luftqualität im Raum verbessert, Allergien vorbeugen und positive Auswirkungen auf die Senkung von Stress und Blutdruck bei Menschen haben kann.

Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft ist eines der wichtigsten erneuerbaren Baumaterialien und hat eine deutlich bessere CO₂-Bilanz als z.B. Beton. Es kann als Hauptmaterial positiv auf die Umwelt und das Wohlbefinden von Menschen wirken.

Bedroom.

The bedroom offers a fantastic view with a terrace exit, where you can breathe fresh air or enjoy a glass of wine in the evening.

The open bathroom area is completely glazed in the roof and is another highlight. Looking up at the sky while showering and applying make-up perfectly in daylight is the ultimate in living comfort.

The open walking closet rounds off the modern living concept.

The terrace canopies set the scene perfectly for the two terraces and stringently take up the slat design. They give the Modular Home an absolute high-class design look and, as breakfast and sun terraces, offer pure lifestyle.

The living value is luxuriously enhanced by the options of the roof garden (self-catering), the sauna, the pavilion and the carport, and offers customers the opportunity to design their Modular Home individually and step-by-step to their dream home.

Natural materials such as wood create a healthy living climate that improves the air quality in the room, prevent allergies and have positive effects on lowering stress and blood pressure in people.

Wood from sustainable forestry is one of the most important renewable building materials and has a significantly better Co₂ balance than concrete, for example. It can have a positive effect on the environment and people's well-being as a main material.





MODELLE MODELS

XS - 30 m² ab € 70.000 zzgl. MwSt
Inklusive Küche und Bad!



(C) designed by Maja Prinzessin von Hohenzollern

Modell XS.

Erleben Sie in unserem kleinsten Haus ein maximales Raumgefühl. Hohe lichtdurchflutete Räume werden Sie begeistern. Die XL-Dachfenster im Bad bieten ideales Licht zum Schminken und lassen Sie beim Duschen in den Himmel schauen.

Model XS.

Experience the maximum space in our smallest house. High light-flooded rooms will inspire you. The XL roof windows in the bathroom provide ideal light for putting up make-up and let you look up in the sky while showering.

XS+- 45 m² ab € 105.000 zzgl. MwSt
Inklusive Küche und Bad!



Modell XS Plus

Ein Schlafzimmer mit Bad en suite, ein großer lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich mit moderner Küche und großen Fenstern, sowie Gäste WC bieten vollen Wohnkomfort und tolles Raumgefühl.

Modell XS Plus

One bedroom with en suite bathroom, a large light-flooded living/dining area with dining area with modern kitchen and large windows, as well as a guest WC offer full living comfort and a great feeling of space

S - 60 m² ab € 140.000 zzgl. MwSt

Inklusive Küche und Bad!



(C) designed by Maja Prinzessin von Hohenzollern

Modell S

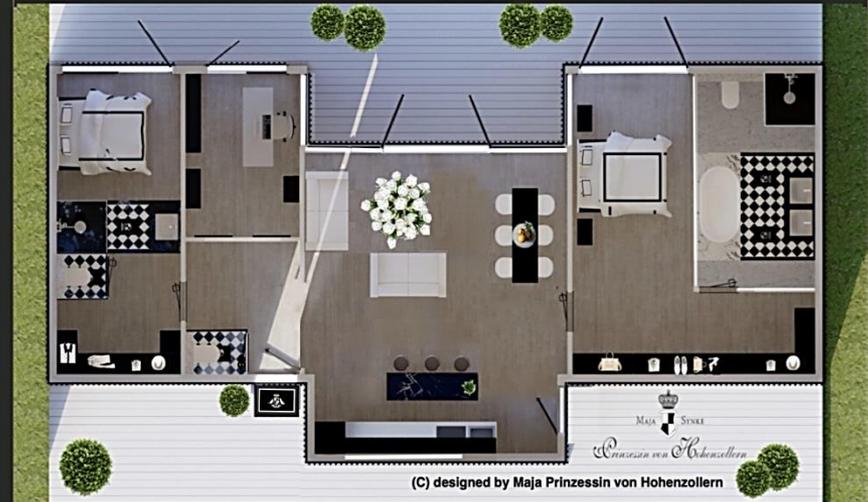
Zwei Schlafzimmer mit Bad en suite und walking closet, sowie ein heller, großzügiger Wohn-/Essbereich mit moderner Küche vermitteln Lebensgefühl pur. Fast 3 Meter Raumhöhe und große Fenster sind ein WOW-Effekt.

Modell S

Two bedrooms with en suite bathroom and walking closet, as well as a bright, living/dining area with modern modern kitchen convey a pure living feeling. Almost 3 metres of room height and large windows are a WOW effect.

M- 90 m² ab € 210.000 zzgl. MwSt

Inklusive Küche und Bad!



(C) designed by Maja Prinzessin von Hohenzollern

Modell M

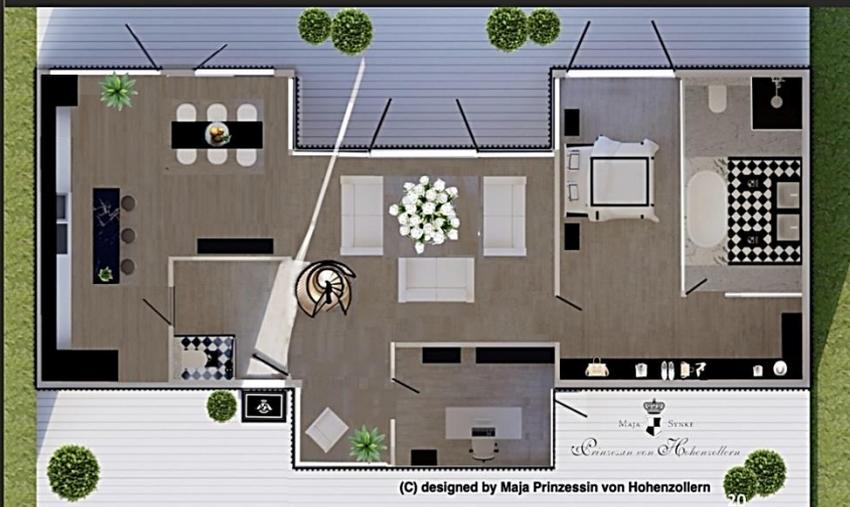
Ein luxuriöses Master-Bedroom, mit großem Bad wo man aus der Badewanne in den Garten schauen kann. Viel Platz im Walking Closet, einem weiteren Schlafzimmer mit Bad en suite, einem Home Office, Gäste WC und einem großzügigen, hellen Wohn-/Ess-Bereich mit moderner Küche machen das Haus zu einem echten Modular Castle!

Modell M

A luxurious master bedroom, with a large bathroom large bathroom where you can look out bathtub overlooking the garden. Plenty of space in the Walking Closet, another bedroom with en suite bathroom, a home office, guest toilet and a spacious, bright living/dining area with a modern kitchen make the house a real modular castle!

L- 120m² ab € 280.000 zzgl. MwSt

Inklusive Küche und Bad!



Modell L

Modulares Bauen ist auch zweigeschossig sehr stilvoll und bietet ein tolles Raumgefühl mit viel Helligkeit. Der modernen Grundriss ist repräsentativ und und praktisch durchdacht. Ein heller Wohnbereich schliesst sich an die große Küche mit herrlichem Essplatz an. Das große luxuriöse Master-Bedroom mit großem Bad und Badewanne, sowie viel Platz im Walking Closet erfüllt Wohnträume. Das Homeoffice gleich am Eingang ermöglicht Kunden-Besuch, ohne dass man durchs ganze Haus muss. Separater Eingang auch über Terrasse möglich.

Modell L

Modular building is also very stylish in two-storeyvery stylish and offers a great feeling of spacewith lots of brightness. The modern floor plan is representative and practical. A bright living area adjoins the large kitchen kitchen with a wonderful dining area. The large luxurious master bedroom with a large bathroom and bathtub, as well as plenty ofspace in the walking closet fulfils living dreams. The home office right at the entrance allows visit without having to go through the whole house.the whole house. Separate entrance also possible terrace possible.

Obergeschoss



Modell L

Im Obergeschoss befindet-sich ein cooles Studio mit 30 m². Es ist ideal für einen Teenager, als Gästezimmer oder Atelier. Zwei charmante Dachterrassen laden zur Cocktail-Party mit Freunden, zum Sonnenbaden und zu romantischen Sonnenuntergängen bei einem Glas Wein ein.

Modell L

On the upper floor there is a coolstudio with 30 m². It is ideal for a teenager, as a guest room or studio. Two charming roof terraces invite you to a cocktail party with friends, sunbathing sunbathing and romantic sunsets with a glass of wine.



ÜBERSICHT OVERVIEW

Farbe:

- Schwarz
- Naturholz hell

Material

- Paulownia-Holz
- Douglasie
- Beton

Standard Size:

- Modular Home	XS	30 m2
- Modular Home	XS +	45 m2
- Modular Home	S	60 m2
- Modular Home	M	90 m2
- Modular Home	L	120 m2
- Modular Home	XL	150 m2

Big Size:

- Modular Home	XXL	180 m2
- Modular Home	XXXL	210 m2
- Modular Home	XXXXL	240 m2 ++ - 300 m2

Add On's

- Walking Closet (Kleiderschrankbau)
- Terrassen - Podest vorn (Recysta)
- Terrassen - Podest hinten (Recysta)
- Terrassen-Überdachung vorn
- Terrassen-Überdachung hinten
- Dachgarten - Roof-Set Reling+Boden+Treppe
- Carport
- Pavillon/Poolhaus
- Klimaanlage

Farbe: Schwarz/Naturholz

Add Space:

- 1 Zimmer
- 1 Zimmer + Bad
- 1 Zimmer
- 1 Zimmer + Bad

Bodenbeläge:

- Weißes Ahornparkett
- Vinyl-Holz-Optik

Energie-Zertifikat:

- EH 40
- Energie-Pass/Bestätigung



MATERIALIEN

Die Modular Homes by Maja Prinzessin von Hohenzollern bestehen aus besonderen, nachhaltigen und innovativen, Materialien. Diese verfügen über hervorragende Eigenschaften und sorgen für ein gesundes Wohnklima.

Paulownia-Holz (Blauglockenbaum/Kiribaum):

- eines der leichtesten Hölzer der Welt
- moderner Look durch helles weißes Holz mit seidigem Glanz und charakteristischer Maserung mit breiten Jahresringen
- hohe Festigkeit, gute statische Eigenschaften
- nimmt wenig Feuchtigkeit auf und „arbeitet“ äußerst wenig
- kaum ein anderes Holz ist so formstabil, es quillt und verzieht sich kaum bei wechselnden Temperatur und Feuchtigkeit
- gute Dämmeigenschaften, leitet nur sehr langsam kalte und warme Temperaturen
- isoliert gut gegen elektrischen Strom
- salzwasserresistent
- außerordentlich feuerbeständig mit einer Entzündungstemperatur um 420 °C, die weit über der anderer Laubhölzer von etwa 220 °C liegt
- nimmt keine fremden Gerüche auf, weist keinen eigenen Geruch auf
- schnellwachsendes Holz, nachhaltig
- kommt aus Mittel-Europa

Resysta:

- Resysta ist eine nachhaltige Holz-Alternative
- hervorragende Outdoor-Eigenschaften
- es besteht zu 60% aus Reishülsen, Steinsalzen und Mineralöl
- zu 100 % recycelbar
- wasserfest, witterungsbeständig, UV-resistent
- es splittert und reißt nicht
- resistent gegenüber Termiten und Schädlingen
- beständig gegen Salz und Chlor und erfüllt z.T. hohe Brandschutzklassen

MATERIALS

The Modular Homes by Maja Prinzessin von Hohenzollern are made of sustainable and special, innovative materials. These have excellent properties and ensure a healthy living climate.

Paulownia wood (bluebell tree/Kiri tree):

- one of the lightest woods in the world
- modern look, due to light white wood with silky sheen and characteristic grain with wide annual rings
- high strength, good static properties
- absorbs little moisture and "works" extremely little
- hardly any other wood is so dimensionally stable, it hardly swells or warps with changing temperature and humidity
- good insulating properties, conducts cold and warm temperatures very slowly
- insulates well against electric current
- resistant to salt water
- extraordinarily fire resistant with an ignition temperature of around 420 °C, which is far above that of other hardwoods of around 220 °C
- does not absorb foreign odours and tastes, does not have its own odour
- fast-growing wood, sustainable
- comes from Central Europe

Resysta:

- Resysta is a sustainable wood alternative
- excellent outdoor properties
- it consists of 60% rice husks, rock salts and mineral oil
- it is 100% recyclable
- waterproof, weatherproof, UV-resistant
- it does not splinter or crack
- resistant to termites and pests
- resistant to salt and chlorine and partly fulfils high fire protection classes

BAUBESCHREIBUNG

Fundamente

Alle Module können ohne herkömmliche Bodenplatte aufgestellt werden. Ob Streifen-, Punkt- oder Schraubfundamente eingesetzt werden, bestimmt das Projekt.

Bodenplatte

Unsere hochwertigen Bodenplatten sind stets Effizienzhaus-Stufe 40 tauglich gedämmt.

Wandaufbau

Unsere soliden Wandaufbauten sorgen für optimale Wärmedämmung und Energieeffizienz. Sie sind immer innovativ, Effizienzhaus-Stufe 40 tauglich und vegan.

Fassade

Die drei zur Wahl stehenden Fassaden sind Vollholzfassaden in Natur und Schwarz oder weißem Dämmputz.

Glasfenster und Glastüren

Als Fenster kommen hochwertige Kunststoff- oder Aluminiumprofile zum Einsatz. Diese sind mit laminiertes Dreifachverglasung ebenfalls Effizienzhaus-Stufe 40 tauglich und vegan.

Boden

Als Bodenbeläge stehen hochwertiger Vinylboden und Echtholzparkett aus Eiche zur Wahl.

Decken

Die Decken sind der Rahmenbauweise mit Gipskartonplatten abgehängt.

Dach

Unsere hochqualitativen Dächer sind mit einer Attika-Abdichtung Schneelastzone 3 tauglich. Dieses Design sorgt für unsichtbare Entwässerung.

Elektrische Installationen

Sämtliche elektrische Installationen erfolgen gemäß den aktuellen Vorgaben des regionalen Energieversorgungsunternehmens. Schalter und Steckdosen entsprechen Jung AS 500.

Heizung

Unsere innovative deutsche Flächenheizung ist wartungsfrei, ressourcenschonend und ebenfalls Effizienzhaus-Stufe 40 tauglich. Sie kann im Boden, den Wänden oder auch der Decke unsichtbar eingebaut werden.

Wasser- und Abwasseranlagen

Die Entwässerungsleitungen werden in Kunststoff ausgeführt. Die Verrohrung von Kalt- und Heißwasser werden als Verbundrohre unter Putz verlegt. Das Warmwasser wird durch Durchlauferhitzer der Marke Stiebel Eltron oder vergleichbar verbaut.

BUILDING SPECIFICATIONS

Foundations

All modules can be set up without a conventional base plate. The project determines whether strip, point or screw foundations are used.

Base plate

Our high-quality floor panels are always insulated to suit efficiency house 40.

Wall construction

Our solid wall structures ensure optimal thermal insulation and energy efficiency. They are always innovative, suitable for efficiency house 40 and vegan.

Facade

The three facades to choose from are solid wood frames in natural and black or colored insulating plaster.

Glass windows and glass doors

High-quality plastic or aluminum profiles are used as windows. With laminated triple glazing, these are also suitable for efficiency house 40 and are vegan.

Floor

There is a choice of high-quality vinyl flooring and real oak parquet flooring.

Cover

The ceilings are suspended from the frame construction with plasterboard.

Roof

Our high-quality roof with an attic seal is suitable for snow load zone 3. The design eliminates the visible roof pitch and the flat roof adapts to modern architecture.

Electrical installations

All electrical installations are carried out in accordance with the current specifications of the regional energy supply company. Switches and sockets correspond to Jung AS 500.

Heating

Our innovative german surface heating is maintenance-free, resource-saving and also suitable for efficiency house 40. It can be installed invisibly in the floor, the walls or the ceiling.

Water and sewage systems

The drainage lines are made of plastic. The pipework for cold and hot water is laid under plaster as composite pipes. The hot water is installed by a Stiebel Eltron instantaneous water heater or a comparable one.

AUSSTATTUNG FACILITIES



Küche Kitchen

Die Luxusküche hat eine Geschirrspülmaschine, einen Wäschetrockner, Kühlschrank, Induktionsherd, Ober- und Unterschränke sowie eine Anti-Fingerprint-Beschichtung.

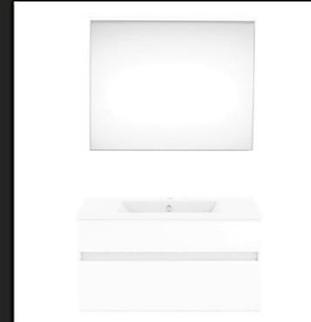


Badmöbel

Bathroom

Puris Aurora

Set 28 - 62 cm, Flächenspiegel, Keramik WT, Unterschrank mit Auszügen, Grifflos, Quartz Grey- B: 620 H: - T: 510



Puris Aurora

Set 13 - 62 cm, Spiegelschrank, Keramik WT, Unterschrank mit Auszügen, Grifflos, Weiß- B: 620 H: - T: 510



Puris Aurora

Set 5 - 92 cm, Flächenspiegel, Keramik WT, Unterschrank mit Auszügen, Grifflos, Cosmos Grey- B: 920 H: - T: 510

AUSSTATTUNG FACILITIES



Badmöbel

Bathroom

Modern Life by
 Maja Prinzessin von Hohenzollern
 Cosmos Grey

Waschtischunterschrank - 126 cm, für
 Doppelwaschtisch-Lösung, 2
 Waschtischunterschranke mit Auszügen-
 B: 1260 H: 480 T: 470



Modern Life by
 Maja Prinzessin von Hohenzollern
 Weiss

Set 25 - 156 cm, Flächenspiegel,
 Wandverkleidung, Keramik-
 Aufsatzwaschtisch, Unterschrank- B:
 1566 H: - T: 495



Badmöbel

Bathroom

Urban Loft by
 Maja Prinzessin von Hohenzollern
 Schwarz

Set 2 - 99 cm, Flächenspiegel, Mineralguss
 Aufsatz-WT, Waschtischunterschrank 2
 Auszüge- B: 990 H: - T: 500



Diamond Line by
 Maja Prinzessin von Hohenzollern
 Weiss

Set 2 - 92 cm, Flächenspiegel, Aufsatz-
 Waschtisch, Qsolid-WT Platte,
 Waschtischunterschrank- B: 910 H: - T: 495

AUSSTATTUNG FACILITIES



Duschwand
Shower screen

HSK Favorit Nova Dusche mit EckEinstieg -
2 Drehtüren pendelbar 90 x 90 cm- B: 900
H: 1950 T: 900



HSK Exklusiv Dusche mit EckEinstieg - 2
Drehtüren, pendelbar- B: 1000 H: 2000 T:
1000



Duscharmatur
Shower armature

Hansgrohe Vernis Shape Duschesystem
Showerpipe 230 1jet EcoSmart mit
Thermostat in mattschwarz- H: 1124



Grohe Tempesta Duschesystem mit
Thermostatabatterie für die Wandmontage,
mit Duscharm, Kopfbrause, Handbrause, in
chrom- B: 298 H: 1132 T: 404 - 412

AUSSTATTUNG

FACILITIES

WC Handwaschbecken

WC Wash basin



Treos Serie 920 Waschtisch mit
Unterschrank

Graphit Grau Hochglanz, Schwarz
Seidenmatt & Weiß Hochglanz

46 cm, Mineralguss-Waschtisch,
Waschtischunterschrank - B: 457 H: 600 T:
185

WC



badshop.de Design WC-Set Weiß & Schwarz
Matt

Tiefspüler, spülrandlos, WC-Sitz mit
Absenkautomatik und Take off Funktion- B: 365
H: 348



Armatur

Armature

Puris Waschtischarmatur Raven
Einhandmischer mit Ablaufgarnitur Push-
Open, verchromt



Diamond Line
by Maja Prinzessin von Hohenzollern
Chrome
Waschtischarmatur mit Ablaufgarnitur- H: 93



MODULAR HOMES

FUTURE LIVING

by Princess Maja von Hohenzollern



Contact: Princess Fashion SL +34-622 89 69 07
Centro La Trocha 3c-B196 info@princessfashion.eu
29100 Coin www.prinzessinvonhohenzollern.com
Spain